



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761267-298 - fax 090.7761781

RELAZIONE TECNICA

Facendo seguito ad un sollecito del Servizio Cultura della V Direzione, l'Ufficio Manutenzione ha effettuato, con l'ing. Gaetano Antonazzo, un sopralluogo nei locali della Galleria d'Arte e Contemporanea della Città Metropolitana.

Nei luoghi indicati, si è potuto constatare la presenza di infiltrazioni d'acqua nel soffitto e nella parte alta della parete sottostante la via XXIV Maggio. Inoltre gli intonaci ammalorati rischiano di staccarsi con possibilità di pericolo per i fruitori la Galleria d'Arte.

Successivamente si è proceduto a verificare la parte esterna sulla via XXIV Maggio in prossimità delle infiltrazioni e si è potuto constatare che le lastre di granito che rivestono la parete accanto il portone di ingresso dell'edificio, risultano distaccate dal muro sottostante, e poiché si tratta di lastre di grandi dimensioni, possono creare un pericolo per la pubblica incolumità.

In considerazione di quanto sopra descritto è necessario intervenire nel più breve tempo possibile, per l'eliminazione del pericolo, sia nella facciata principale che nei locali sottostanti;

Inoltre il cancello carrabile adiacente ai lavori, risulta difettoso in quanto le cerniere sono usurate dalla pesantezza dello stesso, quindi, in considerazione della pericolosità del manufatto si interviene con una manutenzione generale revisionando le cerniere, le serrature ed il blocco in apertura o chiusura.

I lavori che si rendono necessari si possono così riassumere:

- Fissaggio con tasselli chimici delle lastre di granito della facciata con priorità a quelle soprastanti il punto di intervento per preservare l'eventuale distacco durante i lavori;
- Dismissione delle lastre interessate al distacco ed accatastamento per l'eventuale riutilizzo;
- Ripristino dell'intonaco sottostante ammalorato con malte speciali antiritiro e trattamento del ferro con convertitore di ruggine;
- Riposizionamento delle lastre dismesse o eventuale sostituzione, se non più utilizzabili;
- Fissaggio delle lastre alla parete sottostante con tasselli chimici;
- Ripristino degli intonaci pericolanti nei locali della galleria d'arte;

- Revisione del cancello carrabile di ingresso;

COSTO PRESUNTIVO DEI LAVORI

Il costo dei lavori ammonta complessivamente ad € 4.906,32, come da computo metrico redatto il cui quadro economico è il seguente:

	Importo a base d'asta comprensivo oneri non deducibili		€ 3.956,72
	Di cui oneri sicurezza	€ 228,66	
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese tecniche	79,13	
	Iva al 22%	€ 870,47	
	Totale somme a disposizione	€ 949,60	€ 949,60
3	TOTALE PROGETTO		€ 4.906,32

IL TECNICO
Ing. Gaetano ANTONAZZO

Visto: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giacomo RUSSO